

ЖИВИТЕ В ЭКОГОРОДЕ

ЯРКИЙ

Отсканируйте, чтобы перейти на цифровую версию.

ЯРКИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

6 Город в гармонии с природой

8 Город, где природная красота в гармонии с городским комфортом

14 На природе, рядом с центром

20 Так звучит экогород

22 Гладь озёр

24 Другая Уфа в нескольких шагах от дома

28 Двор, который выглядит дорого

40 Привет, сосед!

42 Праздник сам приходит!

44 Спорт для всех

50 Экогород детства

54 Образование 3-го тысячелетия уже в «Ярком»

56 Гимназия в «Ярком»

60 Город в городе

62 Бюджет берегите

66 Добро пожаловать в «Мадрид»!

72 Атмосфера сиесты

76 Встречаемся в центре «Парижа»

84 Оцените масштабы «Берлина»

90 Прогуляемся по Берлинской стене?

98 Дома и квартиры в «Ярком» — это современный комфорт-класс

100 О застройщике

ГОРОД В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ





01

ГОРОД, ГДЕ ПРИРОДНАЯ КРАСОТА В ГАРМОНИИ С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ

Представьте себе место, где городские ограничения отсутствуют. Место, где простор и свобода жизни не знают границ дома. Место, где выбор между природой и городской суетой больше не нужен. Представьте, что ваш дом — это экогород. И он здесь, в Уфе. Один шаг — и вы наслаждаетесь работой на свежем воздухе в собственном дворе. Другой шаг — и вы гуляете в парке. Еще один — и вы уже в сердце Уфы.









СОТВОРЕНО ПРИРОДОЙ





02

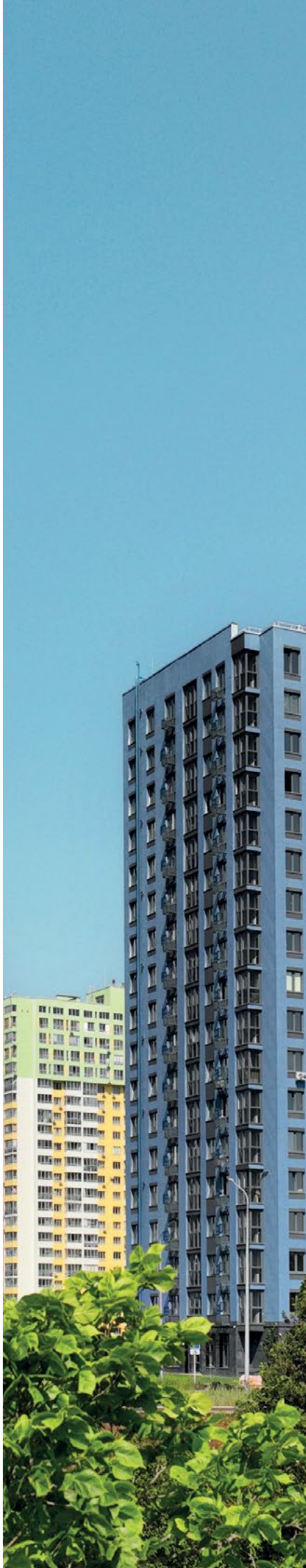
НА ПРИРОДЕ, РЯДОМ С ЦЕНТРОМ

«Яркий» — это экогород всего в 15 минутах от центра Уфы, в Демском районе. Он создан по самым современным стандартам благоустройства и строительства и окружен живописной, нетронутой природой, с самым чистым воздухом в Уфе.





Экогород «Яркий» находится вдали от вредных нефтехимических производств города, в окружении лесного массива площадью 2,5 тыс. гектар и двух озер — Кустаревского и Большого Танагуша.





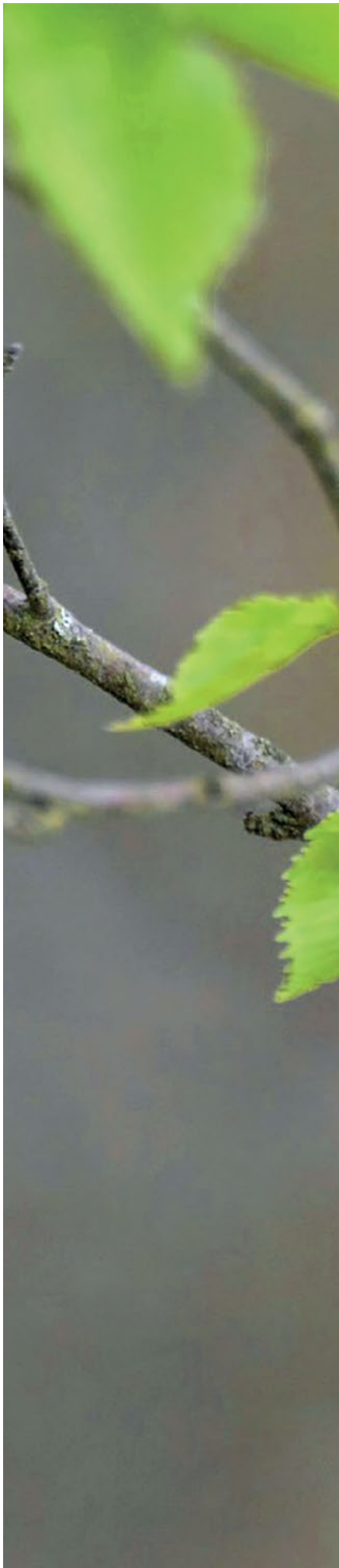




03

ТАК ЗВУЧИТ ЭКОГОРОД

Экогород вписан в естественный природный ландшафт Демского района уфимского Забелья. Это место настолько уникально и экологически чисто, что Русское географическое общество предложило создать здесь «Остров природы» — заказник для птиц, что подчеркивает его особую ценность. Леса и парки экогорода являются домом для 84 видов птиц. Представьте, как каждое утро начинается с мелодичного пения птиц, приветствующих новый день в «Ярком».





Просыпаться
под пение птиц
в экогороде

Отсканируйте, чтобы
послушать звуки двора
экогорода «Яркий»

04

ГЛАДЬ ОЗЁР

«Яркий» окружен двумя озерами. Озеро Кустаревское служит западной границей экогорода. Озеро Большой Танагуш опоясывает экогород с востока. Озеро Кустаревское — левобережная старица реки Демы протяженностью более 4 км. Чистоту озера подтверждает его богатая фауна: утки, 20 видов рыб, раки, бобры. Набережная озера заботливо благоустроена застройщиком с сохранением корневой системы деревьев и применением покрытий из экологичных материалов. Рыбалка и пикники на озере пользуются большой популярностью у жителей «Яркого». Озеро Большой Танагуш готовится к превращению в прогулочную зону. Озеленение прибрежной территории озера сделает его набережную новой точкой притяжения жителей экогорода.



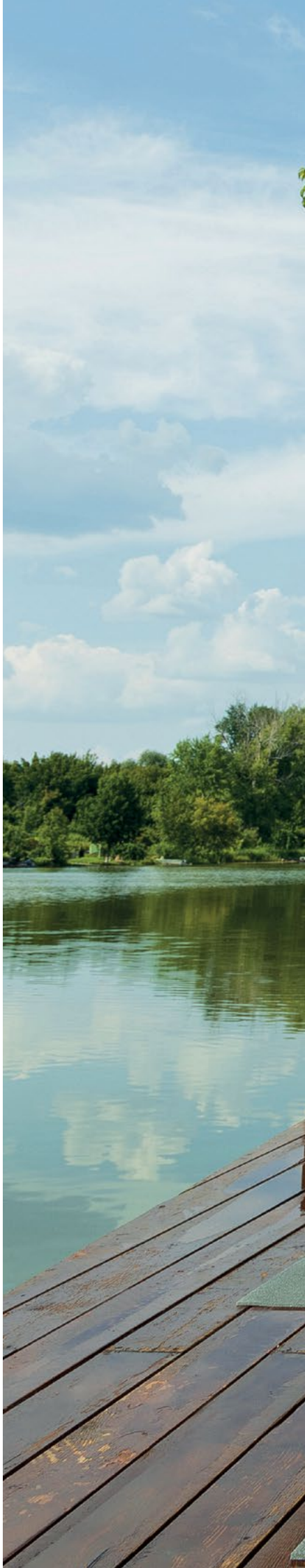


Озеро Кустаревское. Вид с набережной

05

ДРУГАЯ УФА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ДОМА

Откройте для себя очарование береговой линии экогорода «Яркий». Наслаждайтесь активным отдыхом или расслабьтесь под лучами солнца на просторной набережной.
Восхищайтесь захватывающими видами, не забывая, что все это находится в пределах города!







ДВОРЫ – ГОСТИНЫЕ





06

ДВОР, КОТОРЫЙ ВЫГЛЯДИТ ДОРОГО

Жить в красивом месте — это приятно!

Природная атмосфера в «Ярком» создается благодаря богатому озеленению, игровому оборудованию из натурального дерева, ландшафтной геопластике, натуральным покрытиям из щепы, террасной доски, гальки и песка. Дополняют образ малые архитектурные формы, соответствующие концепции квартала.







Жизнь не ограничивается рамками квартиры. За её пределами разворачиваются самые увлекательные истории. В экогороде «Яркий» особое внимание уделяется созданию комфортных и стильных дворов. Мы называем их «дворы-гостиные», так как они становятся естественным продолжением вашего дома.

Эти дворы отражают особую философию пространства: здесь нет места для автомобилей, вместо этого пространство отведено для спорта, отдыха, праздников, игр и общения.





Праздники и общение: Во дворах есть особенные площадки с праздничным освещением, где можно проводить дворовые праздники, танцевальные баттлы, отмечать дни рождения всем двором.

Места для спокойного отдыха и работы в тихом центре двора содержат столы и скамейки, оборудованные розетками и двухуровневым освещением. Качели-скамьи под навесом — идеальное место для вечернего отдыха и дружеских бесед.



Детские площадки, созданные на основе нейродинамического подхода, разделены по возрастам и удалены друг от друга. Оборудование детских площадок создано из экологичных материалов и покрытий: лиственница, галька, щепа, террасная доска, песок.







Спорт во дворе – это тренажёры и воркауты, площадки для йоги, командных и настольных игр, беговые и велодорожки.




PUNTO



Озеленение дворов является всесезонным. Оно создает микроклимат и приятную атмосферу двора и гармонизирует ваши эмоции.


1.10













07

ПРИВЕТ, СОСЕД!

«Яркий» — город талантливых людей! Они объединяются, чтобы дружить, общаться, заниматься творчеством и оказывать друг другу поддержку. Здесь действует первый в Уфе соседский центр — это и штаб активистов, и продюсерский центр, и проектный офис, и клуб по интересам.




ENDLESS
SUMMER

08

ПРАЗДНИК САМ ПРИХОДИТ!

Просто шаг за порог — и вы уже на пути к новому открытию: будь то мастер-класс по фигурному катанию, детский театральный спектакль, живой музыкальный концерт или сессия йоги под открытым небом. Для жителей экогорода «Яркий» такое разнообразие — повседневность, ведь город излучает атмосферу дружелюбия и постоянного праздника. Здесь каждый найдет что-то по душе среди многочисленных спортивных, культурных и творческих мероприятий.





09

СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Здесь есть зоны для фитнеса, командных игр, настольного тенниса и йоги. Воркаут-зоны оснащены всем необходимым: от турников до боксерских груш. Поверхность площадок безопасная, с резиновым покрытием. В экогороде всегда найдется компания для игры в любимые виды спорта, будь то футбол, шахматы или петанк.

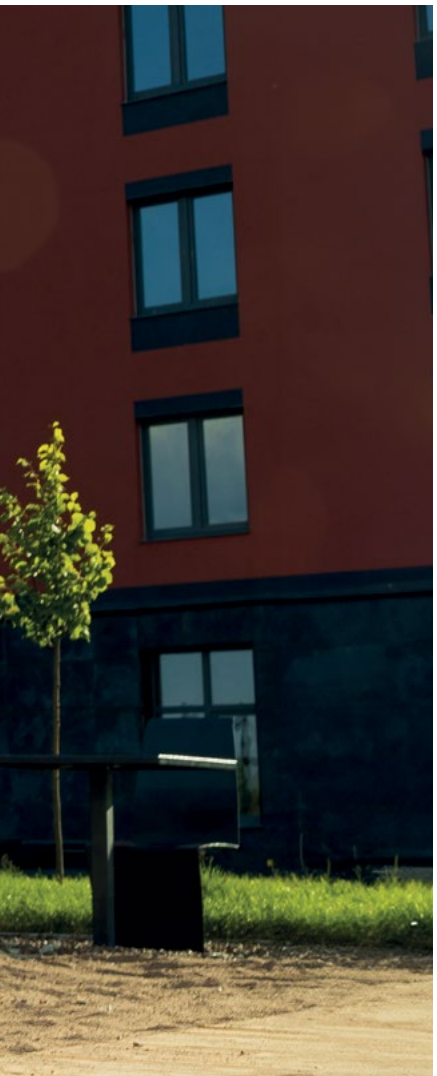



punto design










ROMANA

ЯРКИЙ

ЭКОГОРОД ДЕТСТВА







Пикник во дворе «Парижа»

10

ЭКОГОРОД ДЕТСТВА

Яркий – это город беззаботного детства и спокойного родительства. Здесь гармонично соединились природа, чистый воздух, эстетика среды, безопасные дворы, продуманные игровые и спортивные площадки и современный формат детского образования для их будущего.

Вашим деткам понравятся:

- Безопасные дворы: без машин, с видеонаблюдением, с игровым и спортивным оборудованием для всех возрастов
- Площадки для командных игр в футбол, пана-футбол, волейбол, баскетбол, хоккей.





• Велосипедные дорожки и площадки для скейтбордов
• Творческие кружки и спортивные секции
• Праздники, игры, квесты для детей и родителей
• Прогулки на набережной и в парке
• Современная многопрофильная полилингвальная гимназия «Смарт»
• Оснащенный по последнему слову техники IT-центр
• Уютный полилингвальный детский сад «Аманат»
• Сеть детских садов «Теремок» с авторскими программами развития для детей от 10 месяцев.











11

ОБРАЗОВАНИЕ 3-ГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ УЖЕ В «ЯРКОМ»

Современная многопрофильная полилингвальная гимназия «Смарт» имеет функционал полного дня: утро начинается с академических занятий, а после обеда дети могут наслаждаться разнообразными кружками и секциям. Дети ходят в школу сами – это близко, быстро и безопасно. Путь до школы просматривается камерами видеонаблюдения, а когда ребенок заходит в школу, родителям приходит SMS-сообщение.

Педагоги-лингвисты помогают в изучении английского, французского, немецкого и башкирского языков.

У гимназии есть свой IT-центр — это лаборатория робототехники, 3D-моделирования и прототипирования.





Полилингвальная гимназия «Смарт»



12

ГИМНАЗИЯ В «ЯРКОМ» — ЭТО ЕЩЕ И:





- Углубление в медицинский профиль для будущих врачей
- Интерактивное обучение
- Лингафонные кабинеты
- Лаборатории по химии и биологии, электронные библиотеки
- Стоматологический кабинет
- Три спортивных зала
- Профессиональное футбольное поле с искусственным покрытием
- Спортивные секции по футболу, волейболу, баскетболу, лыжам, бадминтону, тхэквондо, каратэ, джиу-джитсу и греко-римской борьбе
- Творческие кружки и занятия вокалом



ГОРОД КОМФОРТ-КЛАССА

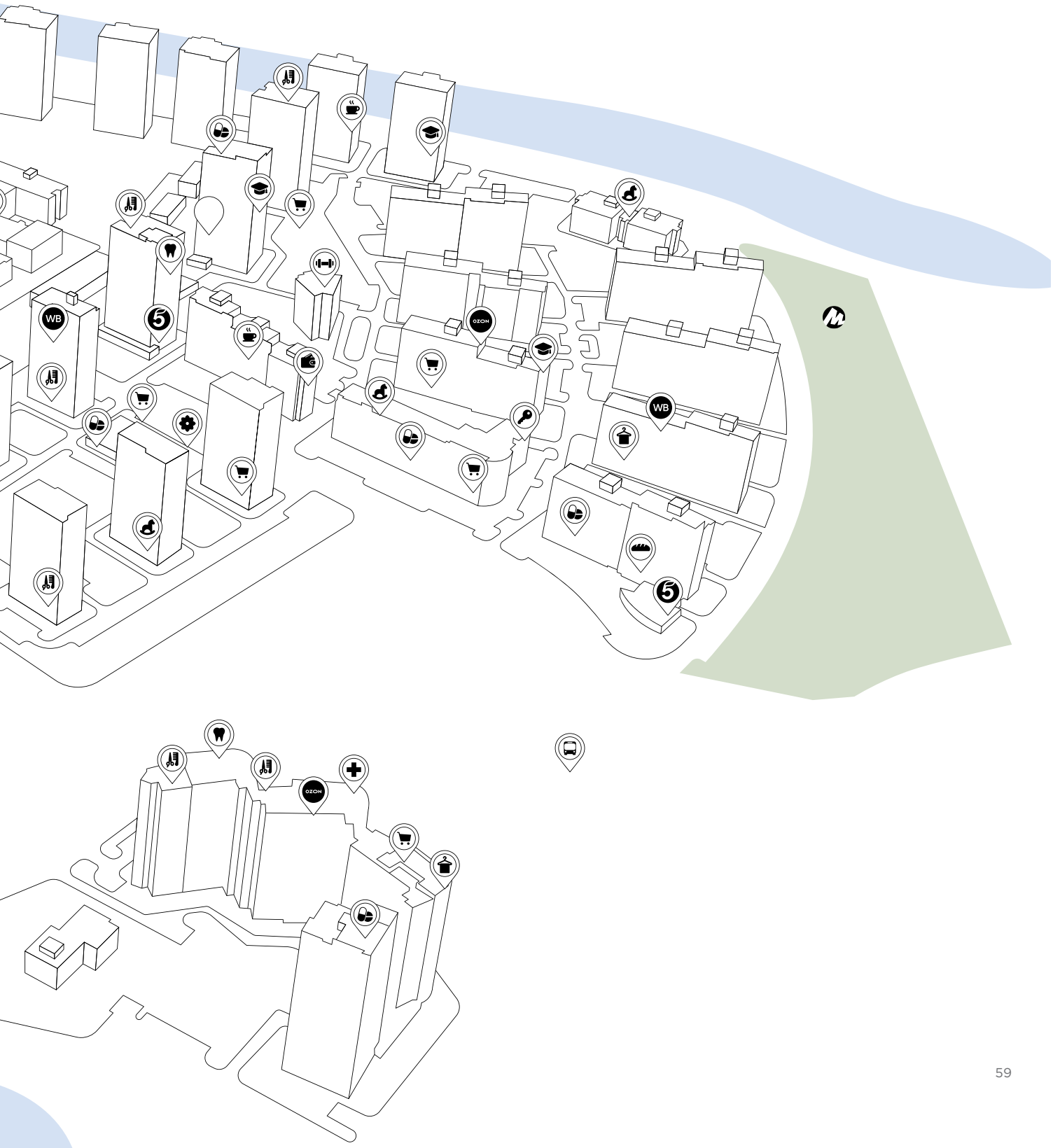


13

ГОРОД В ГОРОДЕ



Экогород сокращает необходимость пользоваться транспортом, потому что необходимая городская инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, кружки, кофейни, салоны красоты, магазины, пункты доставки популярных маркетплейсов, аптеки, прачечная, фитнес-клуб. Всё, что необходимо для жизни, находится в 15-минутной шаговой доступности.


WB
5
OZON
WB
5
OZON

14

БЮДЖЕТ БЕРЕГИТЕ

Современные дома в «Ярком» имеют высокий класс энергоэффективности «В».

Тепловую энергию вырабатывают собственные современные энергоэффективные крышные котельные. При этом отсутствуют потери тепла на теплотрассах, свойственные централизованному городскому отоплению. Это приводит к экономии до 30% энергоресурсов.

И да, у жителей «Яркого» летом не отключают горячую воду.

Освещение в экогороде тоже организовано рационально. Лампы в подъездах включаются датчиками движения, а улицы освещаются светодиодными лампами. Всё это помогает существенно экономить электричество. Двойные тамбуры в подъездах препятствуют проникновению холодного воздуха и сохраняют тепло.





КВАРТАЛ «МАДРИД»



15

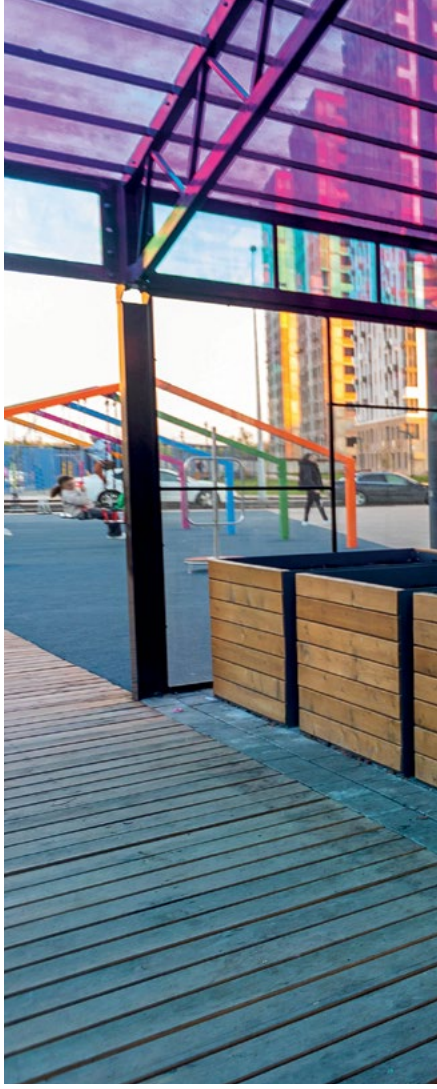
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «МАДРИД!»

Квартал «Мадрид» — это четыре дома на набережной озера Кустаревское, объединенные многофункциональным евродвором без машин. Если вы мечтали жить в доме с видом на озеро, то «Мадрид» — это одна из самых удачных локаций в городе, дарующая жителям прекрасные закаты, ведь эти окна выходят прямо на запад.
















ЯРКИЙ



16

АТМОСФЕРА СИЕСТЫ

«Мадрид» буквально утопает в обилии зелени деревьев-крупномеров, цветущих кустарников, газонов и клумб. Только представьте, как теплым летним вечером вы прогуливаетесь по живописной аллее мимо зеленых навесов с арками, вдоль детских и спортивных площадок.







КВАРТАЛ «ПАРИЖ»





17

ВСТРЕЧАЕМСЯ В ЦЕНТРЕ «ПАРИЖА»

Шесть домов квартала «Париж» объединены большим по-европейски уютным двором без машин, с обилием зеленых насаждений, с зонами для пикников и пространствами для выставок и инсталляций.

Спортивные и детские площадки оформлены в стиле современного искусства, добавляя эстетическую ценность и уникальность.

В квартале «Париж» запланирован детский сад на 190 мест.





















КВАРТАЛ «БЕРЛИН»



18

ОЦЕНИТЕ МАСШТАБЫ «БЕРЛИНА»

«Берлин» — это современный квартал из восьми домов комфорт-класса, объединенных самым большим двором без машин в «Ярком».

На востоке «Берлин» соседствует с полилингвальной школой «Смарт», а на западе граничит с набережной озера Кустаревское. Благоустройство квартала «Берлин» — одно из лучших в городе. Здесь расположился самый большой двор без машин в «Ярком». Это тематическая дворовая гостиная с активными зонами, смотровыми площадками, зонами тихого отдыха, соседским центром, амфитеатром и живописным озеленением.



















19

ПРОГУЛЯЕМСЯ ПО БЕРЛИНСКОЙ СТЕНЕ?

Связующим звеном квартала станет архитектурный объект в виде «Берлинской стены». В нее интегрируются детские игровые тоннели, горки и «лазалки », а также скалодромы и турники. А ещё, в отличие от реальной, наша «Стена» объединит жителей квартала, став соседским центром — местом встреч друзей и соседей. Для этого будут созданы двухуровневая смотровая площадка и беседки для разного вида занятий. А для масштабных событий предусмотрена сцена с амфитеатром и площадка для танцев.







ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ

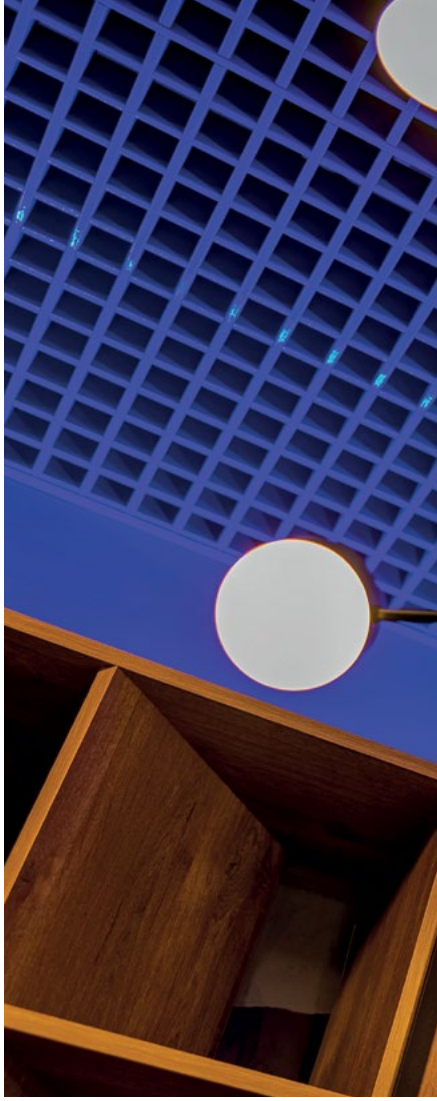


Входные группы в домах находятся на уровне земли, воплощая безбарьерный подход к организации комфортного пространства. А полностью прозрачные двери в них позволяют видеть, что происходит вне дома. Домофоны установлены внутри тамбура, чтобы вашим гостям было удобно ожидать в непогоду. Коляcочные комнаты в холлах экономят пространство вашей квартиры. Наслаждайтесь дизайнерским интерьером и современным уровнем комфорта в ваших парадных!




ВЫХОД
EXIT


2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24








1
этаж



21

ДОМА И КВАРТИРЫ В «ЯРКОМ» — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ-КЛАСС

Повышенный комфорт современных планировок

Продуманность планировочных решений способствует максимизации полезной площади квартир за счет отсутствия нефункциональных зон, длинных узких коридоров, плохо освещенных углов и балластных квадратных метров.

Семейные квартиры с 2-мя санузлами

В просторных семейных квартирах предусмотрено по два санузла, чтобы



совместный быт большой семьи был максимально комфортным.

Ровные полы, потолки и стены

Высокий уровень качества современного строительства позволяет вам экономить на внутренней отделке и завершить ремонт как можно скорее. Все стены уже выровнены по маякам.

3

объекта в стадии строительства

225 000 м²

объём текущего строительства в 2024 г.

20 000

человек уже живут

14 780

квартир уже сдано



22

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Сегодня ГК «Третий Трест» является ведущим застройщиком Республики Башкортостан, входит в ТОП-100 крупнейших застройщиков Российской Федерации*

Репутация застройщика — это его опыт, качество строительства и вовремя сданные объекты. «Третий Трест» накопил колоссальный опыт проектирования и строительства объектов любой сложности.

ГК «Третий Трест» доверили проектирование и строительство ключевых спортивных и культурных сооружений, памятников, монументов, объектов здравоохранения.

С 2010 года основным направлением деятельности компании является строительство жилой недвижимости. Исключите все возможные риски: в ГК «Третий Трест» все договоры заключаются в строгом соответствии с 214-ФЗ и проходят регистрацию в Росреестре. Вся разрешительная документация находится в открытом доступе на сайте наш.дом.рф. Застройщик имеет многочисленные профессиональные награды. Экогород «Яркий», микрорайон «Республика», клубная резиденция «Империал», экопарк «Сосны» неоднократно становились призерами самой масштабной в РФ ежегодной премии жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК», проводимой Единым ресурсом застройщиков.

*По данным «Единого ресурса застройщиков», erzrf.ru



ЯРКИЙ

Подпишитесь
на аккаунт ГК
«Третий Трест», чтобы
не пропустить акции
и важные новости

@3trest

Офисы продаж:
Бульвар Хадии Давлетшиной, 11а
ул. Евгения Столярова, 4, корпус 1
тел. +7 (347) 225-10-10

экояркий.рф

Данный буклет носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) Гражданского кодекса Российской Федерации. Застройщик — ООО Специализированный застройщик «Яркий 8.1». Подробности по тел. +7 (347) 225-10-10 и в офисах продаж ГК «Третий Трест». Компания оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять информацию, размещенную во всех разделах данного буклета.